

Returadresse:

Land By og Kultur, Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Til ansøger

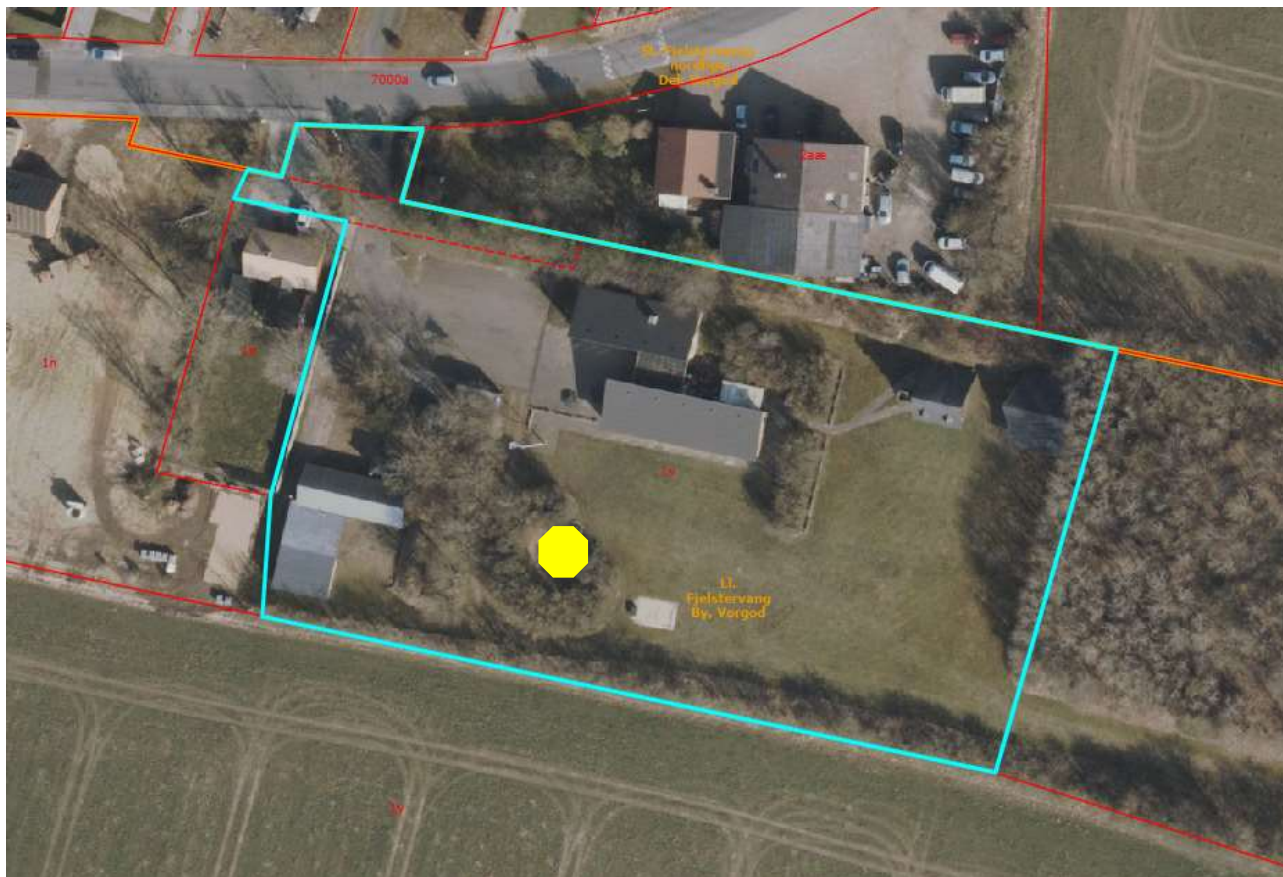
Sagsbehandler
Birgitte Østergaard Snebjerg
E-post
birgitte.snebjerg@rksk.dk
Dato
13. oktober 2025
Sagsnummer
25-021397

Landzonetilladelse

Ansøgning

FDF Fjølstervang har søgt om landzonetilladelse til opførelse af en bålhytte på ejendommen Bjerregårds Alle 26, 6933 Kibæk. Matrikel nr. 1v, Ll. Fjølstervang By, Vorgod.

Der ansøges om opførelse af 55 m² bålhytte indenfor eksisterende beplantede vold, hvor foreningens bålsted er etableret i dag.



Luftfoto af ejendommen med ansøgte indtegnet med gult

Bålhytten placeres 10 meter fra skel i tilknytning til spejderhytten og skal anvendes til diverse bålaktiviteter, tilberedning af bålmad og hygge. Byggeriet vil ikke blive brugt til overnatning.



Ringkøbing-Skjern
Kommune

Åbnings- og telefontider
Mandag 10.00-17.00
Tirsdag-fredag 10.00-13.30

Bålhytten opstilles med en totalhøjde på 3,8 inklusiv sokkel. Ansøger har valgt at sætte en sokkel af beton/plantesten som kant op mod jordvolden for at holde jorden fast mod skred.

Bålhytten opstilles som en ottekant med stolper af lærketræ, åbne sider og med tag af tagpap. Med udhæng vil den få en diameter på 8,4 meter og dermed udgøre 55 m² under tag.

Tegninger og placering af ansøgte er angivet i bilaget.

Derudover oplyser ansøger, at FDF Fjølsterang er en forening orienteret børn og unge med leg, fællesskab og sjove oplevelser med naturen, og der foregår rigtig mange aktiviteter på ejendommen i relation til naturen. FDF er en fritidsaktivitet hvor vi bygger huler og forhindringsbaner, løser gåder og mysterier, går på opdagelse i naturen, rister skumfiduser over bål, tager på ture og lejre, klæder os ud, lytter til historier og meget mere der sammen udgør grundstenen i gode relationer og fællesskab.

For at yderligere understøtte dette foreningsliv ønsker de at opføre en bålhytte der bedre faciliterer aktiviteterne.

Planlægning

Ejendommen er på 7188 m² og er beliggende i landzone i landsbyen i Fjølsterang og rummer i dag Foreningen FDF Fjølsterang.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanramme 12bo002, som udlægger området til åben-lav boligbebyggelse.

Ejendommen ligger i landzone og det ansøgte kræver derfor en landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det skønnes, at det ansøgte ikke er af væsentlig betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, på følgende vilkår:

- **At hytten fjernes når den ikke længere bliver brugt til det ansøgte formål.**
- **At den eksisterende slørende beplantning bibeholdes og vedligeholdes.**

Begrundelse

Kommunen har lagt særlig vægt på at selvom bålhytten ikke er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området, er der i denne sag tale om udvidelse af eksisterende lovlige forhold, hvor bålhytten udgør et mindre og naturligt supplement til den eksisterende spejderaktivitet.

I afgørelsen er der dermed lagt vægt på, at der er tale om en bålhytte der opføres i tilknytning til en eksisterende spejderhytte. Det vurderes i den konkrete sag, at den ønskede bålhytte i omfang og udtryk svarer til hvad der må forventes til en spejderhytte, der benyttes til børns leg og læring i naturen.

Der er ligeledes lagt vægt på at bålhytten opføres bag eksisterende beplantning og dermed ikke vil være en synlig konstruktion set udefra.

Kommunen har derfor vurderet, at der ikke er væsentlige landskabelige forhold, som hindrer opførelse af bebyggelsen, da bålhytten opføres nær landsbystruktur og bag slørende beplantning, og at der stilles vilkår om bevaring af eksisterende beplantning.

Landskab

Bålhytten ligger ikke indenfor et areal udlagt som *Bevaringsværdige Landskaber*, men indenfor et areal udlagt som *Drikkevandsinteresser og Kirkezone II i kommuneplanen*.

I kommunens landskabskarakteranalyse ligger arealet i *Skovbjerg bakkeø Mosaiklandskab*, som indeholder mange landskabslementer i forskellige skala, som derved har skabt et mosaiklandskab.

Landskabskarakterområdet har et sammensat udtryk, som skyldes bevoksningerne, det varierede terræn og marker med lille til middelstor skala. Terræn og bevoksning begrænser udsigterne på tværs af landskabet og skaber lukkede landskabsrum.

Landskabsområdet er præget af hedens opdyrkning og tilplantning samt anvendelse af lavbundsområder til afgræsning. Plantager er derfor nogle af de bærende karaktertræk sammen med hegn, der afgrænser marker i middelstor skala. Hederne ligger spredt i landskabet som en reference til landskabet inden opdyrkningen og tilplantningen.

Landskabsområdet rummer få tekniske anlæg, men tekniske anlæg i omkringliggende landskabsområder påvirker hovedparten af dette landskabsområde.

Landskabet rummer flere værdier og karakteristika, der især knytter sig til ådalene og de store sammenhængende plantage- og hedeområder. Disse områder er sårbare over for ændringer. Det øvrige landskab vurderes mindre sårbart over for ændringer, idet mosaiklandskabet skaber mange forskellige indpasningsmuligheder.

Natur

Arealet er ikke udpeget med særlige naturmæssige værdier eller beskyttelse.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke har en sådan placering eller er af et sådant omfang, at det i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke nærmeste Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Drikkevandsinteresse

Området er udpeget med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og som særligt følsomt indvindingsområde.

Indvindingsopland, følsomt indvindingsområde og områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) til almene vandforsyninger, skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg eller ændret arealanvendelse, der kan medføre øget risiko for forurening af grundvandet.

Kommunen vurderer ikke arten af afledte effekter vil have en negativ indvirkning på drikkevandsinteresserne i området

Tilladelse fra andre myndigheder

Bygningsmyndigheden skal også give tilladelse til det ansøgte, og byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger tilladelse herfra.

Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.rksk.dk den 13. oktober 2025.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndigheden først træffe afgørelse, inden tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 3. november 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Birgitte Østergaard Snejbjerg
Landzonesagsbehandler

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening (den centrale postkasse) – dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk

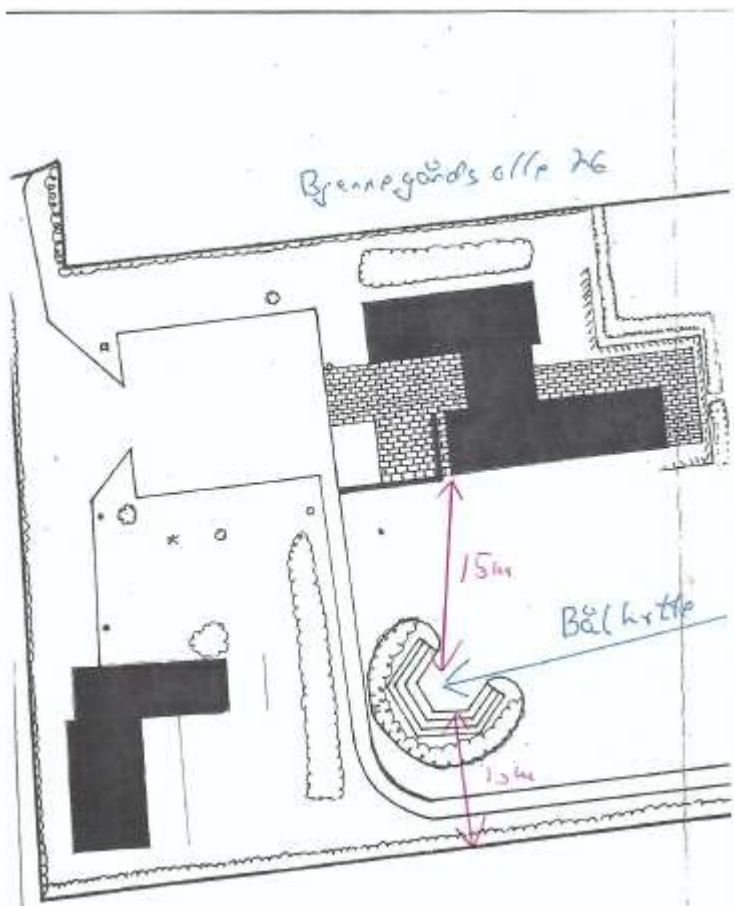
Orientering om indsamling af personoplysninger.

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

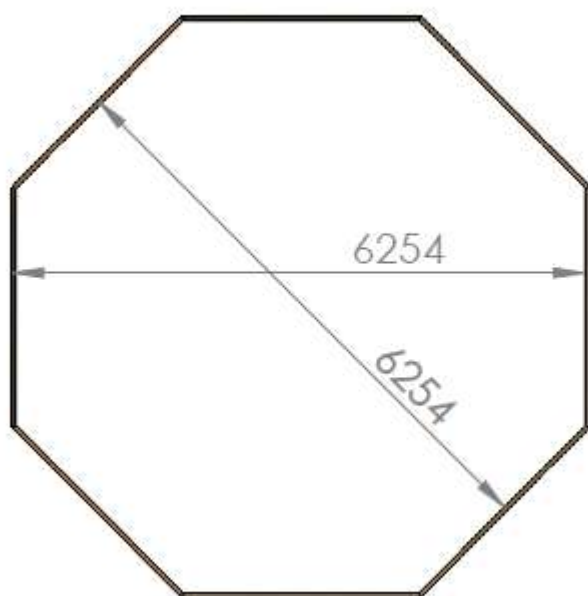
Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt-matrikler

Bilag

Beliggenhedsplan med placering af bålhytten



Plantegning målt fra inderkant af stolper



Fotoeksempel af indkøbte bålhytte med åbent design, dog bestilt med tagpap på taget.